

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Jan Lundberg

Tekniska nämnden

Upphandling av ramavtal för mark- och beläggningsarbeten

Ärendet

Samhällsutvecklingsförvaltningen ska genomföra en upphandling av ramavtal för mark- och beläggningsarbeten. Nuvarande avtal för markarbeten löper ut den 31 augusti 2025 och avtal för beläggningsarbeten löper ut den 30 november 2025.

Upphandlingen sker med ett öppet förfarande och ska leda till tecknande av ramavtal med upp till 3 leverantörer där rangordning kommer att användas för arbeten upp till 10 prisbasbelopp per avrop. För arbeten som överstiger denna beloppsgräns tillämpas förnyad konkurrensutsättning mellan samtliga ramavtalade leverantörer.

Den leverantör som rangordnas som nummer 1 kommer att ha ensamrätt på de arbeten som ingår i kommunens årliga beläggningsprogram samt mindre gatuarbeten.

Ramavtalet giltighetstid är 2 år med möjlighet till förlängning med 1 + 1 år. Avtalets bedömda kontraktsvolym, inklusive planerade investeringsprojekt sett över en fyraårsperiod, motsvarar en takvolym på 370 miljoner kronor.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller beläggningstjänster och markentreprenader.

Berörda arbeten avser arbeten i kommunens och Djursholms AB fastighetsbestånd.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för mark- och beläggningsarbeten i kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 15 maj 2025.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av leverantörer för tekniska nämndens räkning.
3. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med tilldelade leverantörer för tekniska nämndens räkning.

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Jan Lundberg

Bakgrund

De nuvarande ramavtalen för markarbeten respektive beläggningsarbeten löper ut under hösten 2025 efter att de sista förlängningsoptionerna i avtalen nyttjats. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas för att säkerställa kommunens behov av dessa tjänster.

Det kommande ramavtalet innebär en ändring innehållsmässigt jämfört med de gällande avtalen då de två behoven föreslås införlivas i ett och samma avtal. Detta då mark- och beläggningsarbeten är närbesläktade med varandra och ofta utförs tillsammans, samt att de oftast utförs av samma leverantörer. För samhällsutvecklingsförvaltningen innebär detta en stor samordningsvinst, samt en tidsbesparing då endast en upphandling behöver genomföras istället för två.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

I upphandlingen ska större fokus läggas på kvalitativa delar än att endast bedöma inkomna anbud utifrån lägst pris. Utvärdering av anbud kommer att ske utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet, där tyngdpunkten läggs på pris. Kvaliteten kommer att utvärderas utifrån en genomförandebeskrivning som poängsätts. Den totala poängen kommer sedan viktas mot lämnat anbudspris.

Anbudsgivarna ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan beskrivna utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivarna inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen kravet att fordon som nyttjas av leverantören ska vara fossiloberoende.

Avtal ska tecknas med upp till tre (3) entreprenörer där rangordning kommer att användas för arbeten upp till 10 prisbasbelopp per avrop. För arbeten som överstiger denna beloppgräns tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Ett ramavtal med upp till tre (3) leverantörer som gäller två (2) år med möjlighet till förlängning i ett (1) + ett (1) år, där leverantören som rangordnas som nummer ett (1) utför de beläggningsarbeten som ingår i kommunens årliga beläggningsprogram samt mindre gatuarbeten, är enligt samhällsutvecklingsförvaltningen att föredra för att både bibehålla flexibilitet och kontinuitet.

Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 10 prisbasbelopp.

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Jan Lundberg

Ramavtalets bedömda avtalsvolym, sett över en fyraårsperiod, med erfarenhet från tidigare ramavtal föreslås motsvara en takvolym på 370 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Jan Lundberg
Park- och gatuchef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling av ramavtal för mark- och belägningsarbeten